



## HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETE

### Au 14/03/2018

Jusqu'à 5 lots <b>FORFAIT</b>	1000 € HT, soit <b>1200 € TTC</b> par an*
De 6 à 10 lots <b>FORFAIT</b>	2000 € HT, soit <b>2400 € TTC</b> par an *
De 11 à 20 lots	158.33 € HT, soit <b>190 € TTC</b> par lot et par an*
De 21 à 50 lots	145.83 € HT, soit <b>175 € TTC</b> par lot et par an*
De 51 à 100 lots	141.67 € HT, soit <b>170 € TTC</b> par lot et par an*
De 101 à 200 lots	137.50 € HT, soit <b>165 € TTC</b> par lot et par an*
A partir de 201 lots	133.33 € HT, soit <b>160 € TTC</b> par lot et par an*
<i><b>NB : Ces honoraires incluent notamment les frais et débours administratifs (hors frais postaux), ainsi que les frais de photocopie de convocation et de rédaction de PV de la première AG annuelle.</b></i>	

\*Les prix affichés en TTC tiennent compte d'une TVA à 20%

#### **PRESTATIONS PARTICULIÈRES HORS FORFAIT**

Tarif convenu par les parties :

- Immeuble à destination totale d'habitation et  
Immeuble à destination totale autre que d'habitation  
(bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels)  
Soit entre **83.33 € HT/heure et 100 € TTC/heure**  
au prorata du temps passé

#### **MAJORATION PRESTATIONS URGENTES DE GESTION DES SINISTRES EN DEHORS DES JOURS ET HEURES OUVRABLES**

Coût horaire TTC majoré de **10 % de 18H00 à 20H00**

Coût horaire TTC majoré de **50 % de 20H00 à 22H00**

Au-delà, coût horaire TTC majoré à **100 %**

#### **AUTRES PRESTATIONS PARTICULIÈRES**

(travaux autres que de maintenance, travaux d'amélioration, études techniques, etc.)

Sur demande et devis.



# HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETE

## Au 14/03/2018

### PRESTATIONS INDIVIDUELLES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIÉTAIRES

Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception **16.66 € HT soit 20 € TTC**

Relance après mise en demeure **13.33 € HT soit 16 € TTC**

Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé **95.83€ HT soit 115 € TTC**

Frais de constitution d'hypothèque **166.66 € HT soit 200 € TTC**

Frais de mainlevée d'hypothèque **120 € HT soit 144 € TTC**

Dépôt d'une requête en injonction de payer **250 € HT soit 300 € TTC**

Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice **250 € HT soit 300 € TTC**  
(uniquement en cas de diligences exceptionnelles)

Suivi du dossier transmis à l'avocat **Vacation Horaire**  
(uniquement en cas de diligences exceptionnelles)

Etablissement de l'état daté, le tarif inclut la délivrance du pré-état-daté  
(Nota. Le montant maximum applicable aux honoraires d'établissement de l'état daté, fixé en application du décret prévu à l'article 10-1b de la loi du 10 juillet 1965 s'élève à la somme de **299 € HT soit 358,80 € TTC**

Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965)  
**165.83 € HT soit 199 € TTC**

Délivrance d'une copie du carnet d'entretien  
**25 € HT soit 30 € TTC**

Délivrance d'une copie des diagnostics techniques  
**25 € HT soit 30 € TTC**

Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation  
**Vacation Horaire**

Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967).

**8.33 € HT soit 10 € TTC**

---

### PRESTATIONS HONORAIRES TTC

1/ TVA au taux en vigueur de **20 %** incluse.

2/ Ces prestations correspondent à celles énoncées par le décret n°2015-342 du 26 mars 2015 définissant le contrat type de syndic de copropriété et les prestations particulières.

La remise d'une note est obligatoire.